PROJECTOPROEP IN HET KADER VAN HET
STADSVERNIEUWINGSCONTRACT "CITROËN-VERGOTE"
Ludieke ingrepen in de openbare ruimte van de directe omgeving

VOORWOORD

Het Stadsvernieuwingscontract (SVC) "Citroën-Vergote" is een gewestelijk programma dat tot doel heeft een zone die zich uitstrekt over de stad Brussel en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek nieuw leven in te blazen. Dit programma omvat acties op het vlak van vastgoed, openbare ruimte, milieu en sociale cohesie in gebieden die deel uitmaken van de Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH). Voor het volledige programma: https://wijken.brussels/2/

De diagnose van het programma brengt een grote sociale en culturele diversiteit aan het licht, evenals een bevolking die jonger is dan het gewestelijke gemiddelde. Er komt een gebrek aan groene ruimten tot uiting, alsook problemen in verband met netheid en sluikstorten. De zone is ook zeer heterogeen, met sterk verdichte wijken en grote monofunctionele zones met weinig inwoners (industrie, haven, park Thurn en Taxis, enz.). In een dergelijke context lijkt het belangrijk de kleine openbare ruimten die door de bewoners en hun kinderen worden gebruikt, te verbeteren en gebruiksvriendelijker te maken.

De Stad Brussel en de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek willen daarom in de openbare ruimte van de directe buurt ludieke, op kinderen gerichte ingrepen subsidiëren, die de openbare ruimte opfleuren en verfraaien. Deze ingrepen moeten samen met de bewoners van de wijk worden opgebouwd en kunnen verschillende vormen aannemen (lichtinstallaties, tijdelijke structuren en installaties: meubilair, beplanting, fresco's en schilderingen, demineralisatie, spelen, enz.)

Het doel van deze projectoproep is het bepalen van de vormen en voorwaarden waaronder een subsidie kan worden toegekend.

1. PROJECTEN WAAROP DEZE OPROEP BETREKKING HEEFT

De projecten moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Het project omvat het ontwikkelen en uitvoeren van een aantal ludieke en opvoedkundige initiatieven om de volgende openbare ruimten te activeren en te verbeteren:
    - Ulensstraat en/of Mexicoplein in Sint-Jans-Molenbeek.
    - Pijlstraat 5-7 en/of Antwerpsesteenweg 25C-33 in de stad Brussel.
    - Elke andere voorgestelde ruimte, indien relevant, binnen de perimeter van de SVC1 (in overleg met het coördinatieteam van de SVC)

- Men moet een participatieve methodologie toepassen en erop toezien dat de bestaande dynamiek en de door de bewoners en kinderen naar voren gebrachte behoeften worden gerespecteerd, maar dat zij ook worden betrokken via momenten van ontmoeting in een aangenaam kader. Dit moet in alle fasen van het project gebeuren: verkennende wandelingen, workshops over gezamenlijke bouwwerkzaamheden, enz.

- Er moet worden nagedacht over de instandhouding/autonomie en de duurzaamheid van de ingrepen. Indien nodig kan deze kwestie worden geëvalueerd in samenwerking met de Stad en de Gemeente.

- Er moeten voorzieningen worden ontwikkeld die voldoen aan de criteria van duurzaamheid en circulariteit, en die deel uitmaken van een dynamiek die de klimaatbestendigheid van de stad bevordert: voorkeur voor een duurzame aanpak van de gebruikte materialen, waar mogelijk beplanting, het aanleggen van schaduwrijke zones, enz.

- De budgetten moeten worden gebruikt voor de financiering van ingrepen die tussen nu en het einde van het contract voor stadsvernieuwing Citroën-Vergote (30.11.2023) moeten worden uitgevoerd in de beoogde openbare ruimten (zie hierboven).

- De initiatiefnemers van de projecten moeten zich ertoe verbinden hun project uiterlijk tegen 30 november 2023 uit te voeren en te voltooien. Vóór deze datum moeten ook een activeringsfase en een inhuldiging van de installaties worden gepland (maar niet in de begroting begrepen).

- De initiatiefnemers van de projecten moeten een concrete begroting en een tijdschema voorstellen, rekening houdend met het vastgestelde kader.

2. KANDIDATEN

Deze projectoproep is gericht tot vzw's die gemachtigd zijn te experimenteren met innoverende vormen van stadsontwikkeling.

In het geval van een groep verenigingen wordt één enkele initiatiefnemer aangewezen als de belangrijkste contactpersoon en is hij/zij verantwoordelijk voor de goede uitvoering van het project.

3. BUDGET EN UITGAVEN DIE IN AANMERKING KOMEN

Het totale bedrag van de projectoproep bedraagt 47.850 EUR, gefinancierd door de Stad Brussel en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek. Dit bedrag moet op evenwichtige wijze worden gebruikt op de twee gemeentelijke grondgebieden.

De subsidie die op grond van deze oproep tot het indienen van projecten wordt toegekend, mag alleen betrekking hebben op kosten die specifiek en rechtstreeks verband houden met de uitvoering van de projecten, met uitzondering van de algemene kosten van de vereniging. Dit bedrag dekt alle kosten voor het ontwerpen, uitvoeren, ten uitvoer leggen, produceren en coördineren van het project.

De kosten die in aanmerking komen zijn vastgelegd in de Ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering. De uitgaven moeten vóór 30.11.2023 worden gedaan. Na deze datum komen zij niet meer in aanmerking.

Deze uitgaven hebben met name betrekking op:

- de kosten voor de coördinatie en de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van het project,
- werkingskosten,
    - vergoeding voor onkosten, erelonen, diensten van derden,

- de kosten van uitrusting, opbouw, ontmanteling, reiniging en herstelling van de betrokken ruimten,

- productie-, promotie- en communicatiekosten,
- kosten in verband met de sensibilisering van het doelpubliek voor, tijdens en na het project,
- investeringskosten,
- verzekeringskosten.

De initiatiefnemers van de projecten zijn er zich ten volle van bewust dat deze projectoproep deel uitmaakt van het gewestelijke SVC-programma en dat het Gewest de projecten waarop deze projectoproep betrekking heeft, financiert door subsidies toe te kennen aan de Stad en de Gemeente. De initiatiefnemers van de projecten zijn als enige verantwoordelijk voor de naleving van de voorwaarden die door het Gewest zijn opgelegd voor de toekenning van subsidies voor de uitvoering van de projecten waarop deze projectoproep betrekking heeft.

Indien het Gewest, om welke reden dan ook, weigert de geplande subsidie geheel of gedeeltelijk toe te kennen, of de Stad of de Gemeente om terugbetaling verzoekt, kunnen de initiatiefnemers van de projecten geen aanspraak maken op betaling van het genoemde gedeelte van de subsidie die hen in het kader van deze oproep tot het indienen van projecten is toegekend, en/of moeten zij het genoemde gedeelte van de subsidie die hen is toegekend, terugbetalen.

Het bestaan van de oproep geeft geen recht op een subsidie. De Stad en de Gemeente behouden zich het recht voor de in deze oproep tot het indienen van projecten voorziene financiering geheel of gedeeltelijk niet toe te kennen.

4. INDIENING VAN KANDIDATUREN

Om deel te nemen moeten de kandidaten hun dossier met de kandidatuur naar behoren ondertekend, aan de hand van het bijgevoegde formulier en uiterlijk op 24.06.2022 met de vermelding: Stadsvernieuwingscontract Citroën-Vergote "Ludieke ingrepen in de openbare ruimte van de directe omgeving" elektronisch in pdf-formaat opsturen naar urb.citroën-vergotel@brucity.be
en obadiou@molenbeek.irisnet.be, waarbij de datum van de e-mail als bewijs geldt.

Onvolledige of te laat ingediende kandidaturen worden als onontvankelijk beschouwd.

Verplicht te verstrekken documenten:

- het kandidaatstellingsformulier "Ludieke ingrepen in de openbare ruimte van de directe omgeving”
- een visuele presentatie van het project waarmee het snel kan worden herkend

5. SELECTIEPROCES

Fase 1: Presentatie van projecten aan de jury

Alle projecten moeten door de kandidaten aan de jury worden voorgesteld. Een project dat in de vereiste vorm en op het vereiste tijdstip aan de Stad en de Gemeente is ingediend, maar niet aan de jury is voorgesteld, wordt automatisch als niet-ontvankelijk beschouwd.

Fase 2: Advies van de jury

De jury stuurt een schriftelijk en met redenen omkleed advies naar de colleges van de Stad en de Gemeente. Hij beslist over de ontvankelijkheid van de verschillende ontvangen projecten en stelt op basis van de selectiecriteria van artikel 7 van deze projectoproep de selectie van het (de) project(en) voor die hij het meest relevant acht.

Fase 3: Besluit van de Colleges

De Colleges van de Stad en de Gemeente nemen de eindbeslissing over de toekenning van de subsidie.

Fase 4: Overeenkomst

Het (de) geselecteerde project(en) zal (zullen) het voorwerp uitmaken van een overeenkomst met de Stad en de Gemeente, die in werking treedt na ondertekening door de partijen.

6. TOELATINGSVOORWAARDEN

Om te kunnen worden toegelaten, moeten de projecten:

- De geldende wetten en gemeentelijke verordeningen in acht nemen.
- De in de artikelen 1, 2 en 3 van deze projectoproep vermelde voorwaarden en termijnen in acht nemen.

7. SELECTIECRITERIA

De jury en het College zullen de verschillende ontvangen kandidaturen analyseren en beoordelen aan de hand van de volgende criteria:

I. Aanpak waarbij zowel wordt gewerkt aan een meer inclusieve openbare ruimte voor kinderen als aan het creëren van ludieke inrichtingen /20

II. Participatiemethodologie, capaciteit en relevantie van de initiatiefnemer om partnerschappen met lokale actoren (verenigingen en/of buurtbewoners) tot stand te brengen. /20
III. Duurzaamheid en klimaatbestendigheid integreren in de ontwikkeling van de voorgestelde faciliteiten en concrete interventies /20
IV. Aanpak die verschillende soorten acties integreert: bouw, vegetatie, ontwerp, enz.) /10
V. Realisme van het (de) project(en) in termen van budget en tijdschema /10
VI. Realisme van het (de) project(en) in termen van operationele haalbaarheid /10
VII. Overweging van de mogelijke duurzaamheid van de inrichtingen /10

De criteria worden berekend op een totaal van 100 punten. Elke kandidaat zal door de jury worden beoordeeld aan de hand van deze 7 criteria.

8. SAMENSTELLING VAN DE JURY

De jury is samengesteld uit de volgende leden:

- één lid van het SVC-coördinatieteam per Gemeente;
- een vertegenwoordig(st)er van de gewestelijke overheid (Directie Stadsvernieuwing)
- een vertegenwoordig(st)er van de klimaateenheid van de Stad
- een vertegenwoordig(st)er van de dienst beplanting en openbare ruimte van de Gemeente;
- ten minste één en ten hoogste drie vertegenwoordig(st)ers van de verenigingssector binnen de perimeter van het SVC;
- ten minste één en ten hoogste drie kinderen en ouders die binnen de perimeter van het SVC wonen.

Bij een belangenconflict bij een jurylid in verband met een initiatief, mag de betrokkene niet aan de jury deelnemen.

Er is een belangenconflict wanneer:
- de betrokkene verklaart dit van meet af aan,
- de betrokkene zelf bij een initiatief betrokken is,
- de jury beslist dat er een belangenconflict is.

9. OPVOLGING VAN DE UITVOERING VAN HET PROJECT

Na de goedkeuring van het project wordt een startvergadering gepland, gevolgd door een follow-up-vergadering om de vier maanden om de voortgang van de projecten te bespreken met de sociaal-economische coördinatoren van de Gemeente en de Stad. De initiatiefnemer van het project kan te allen tijde een beroep doen op het coördinatieteam van het SVC om hem te helpen bij de uitvoering van zijn project.

10. TE BEZORGEN BEWIJSSTUKKEN EN VERSLAGEN

De initiatiefnemer van het project verbindt zich ertoe zijn project ten uitvoer te leggen en uiterlijk op 30 november 2023 af te ronden (met inbegrip van de indiening van een activiteitenverslag en de financiële bewijsstukken).

11. VEILIGHEIDSNORMEN

De kandidaten moeten ervoor zorgen dat hun ingrepen in de openbare ruimte geen gevaar voor de gebruikers opleveren en zij nemen de verantwoordelijkheid op zich voor eventuele fouten of

tekortkomingen in het ontwerp van de inrichtingen. Zo nodig kunnen de bevoegde diensten van de Stad en de Gemeente worden geraadpleegd.

12. TOEKENNING VAN DE SUBSIDIES

De subsidies zullen worden toegekend in het kader van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

13. MODALITEITEN VOOR DE BETALING VAN SUBSIDIES

Het (de) geselecteerde project(en) zal (zullen) het voorwerp uitmaken van een overeenkomst met de stad en de gemeente. In deze overeenkomst worden de modaliteiten voor de toekenning, controle en betaling van de subsidie vastgelegd.

Een voorschot van 70% van het begrote bedrag zal door de gemeenten worden betaald voordat het project van start gaat. Het saldo van de subsidie (30%) zal aan het einde van het project worden betaald na overlegging (uiterlijk op 31/01/2024) van een activiteitenverslag, een uitgaventabel en financiële bewijsstukken: factuur (met betalingsbewijs) of geldig ontvangstbewijs. Modellen zullen worden toegezonden aan de initiatiefnemers van de projecten.

14. GESCHILLEN

De juistheid van de ingevoerde gegevens en de naleving van de voorschriften kunnen te allen tijde worden gecontroleerd door een vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen.

De vaststelling van een inbreuk kan leiden tot de uitsluiting van deze subsidie en/of de terugbetaling van reeds toegekende subsidies.

In geval van betwisting zijn uitsluitend de Hoven en Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd om geschillen in verband met dit reglement te beslechten.

Wij raden de kandidaten aan de referentiedocumenten van het stadsvernieuwingscontract "Citroën-Vergote" te raadplegen

- Diagnose en programma van het SVC “Citroën-Vergote”

  https://cloud.urban.brussels/index.php/s/DkL6drsjbwLrqq9?dir=undefined&path=%2F2.%20Programme%20d%C3%A9finitif%20-%20Definitief%20programma&openfile=8030µ

- Wijziging nr.2 van het programma https://cloud.urban.brussels/index.php/s/DkL6drsjbwLrqq9?path=%2F4.%20Modification%202%20-%20Wijziging%202
  - Ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering.

Voor bijkomende inlichtingen:

- Stad Brussel: Sylvie Lemaire – tel : 02/279.25.87
- Gemeente Sint-Jans-Molenbeek: Océane Badiou - tel : 02/412.36.15